

 JK –STAVPROJEKT , s.r.o.		Palackého 106/II 379 01, Třeboň		tel : 602 414 723 , 389 822 663 E – mail : kregl @ tbn. cz	
IČO : 261 12 779 , DIČ : CZ 261 12 779					
Investor : <u>SLATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ S.R.O. LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ II</u> Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT Místo stavby : PARCELA Č. 1977/3, 1977/8; K.Ú. TŘEBOŇ [770230]				www.atelier-kregl.cz Vyhotoveno: Razítko autorizace:	
Obsah : TECHNICKÁ ZPRÁVA					
Zodpovědný projektant : Ing. Josef Kregl Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : Ing. Josef Kregl		Vypracoval :	
Číslo zakázky :	Stupeň PD : DPS + DZS	Datum : 08.2025	Měřítko	Číslo výkresu: D 1.1.1.1	

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předkládaná projektová dokumentace navazuje na původní DSP.

Řešená nástavba předpokládá zachování provozu ve stávajících prostorách.

Dodavatel stavby smí používat pouze materiály a hmoty, jejichž veškeré vlastnosti požadované normami a předpisy jsou certifikovány státní zkušebnou.

Stavební hmoty a materiály smí dodavatel skladovat, zpracovávat a používat pouze v souladu s podmínkami uvedenými výrobcem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy, zejména bezpečnostní. Výsledné stavební dílo musí svou kvalitou a svými parametry odpovídat požadavkům platných norem.

Vzhledem k charakteru zakázky nejsou v prováděcí dokumentaci záměrně uvedeny obchodní názvy a značky. Vzhledem k navržené koncepci stavby jsou přílohou technických a užitných standardů přiloženy dílčí odkazy na případně použitelné materiály a výrobky. Ty jsou uvedeny jako případná možnost pro použití daného systému a zejména pak stanovují minimální kvalitativní technický standard, který bude dodavatelem dodržen.

Vybraný zhotovitel bude předkládat v průběhu stavby výrobní a dílenskou dokumentaci k odsouhlasení, týkající se všech zásadních nosných, nenosných i interiérových konstrukcí. Dle dodavatelem zvolených dílčích systémů bude nutno v rámci výrobní PD zohlednit konkrétní detailní provedení s ohledem na certifikaci a technické požadavky jednotlivých použitých výrobků a materiálů. Např. pro dělicí konstrukce ze SDK nutno použít předepsané výztužné profily kolem výplní otvorů, použít desky s potřebnou zvýšenou únosností např. za kuchyňské linky, držáky televizí či pro kotvení zařizovacích předmětů. Zmíněná místa dle dispozičního uspořádání bude dále doplněna nutnou výdřevou pro statické ukotvení či posílení kovových prvků SDK. Stejně tak dle zvoleného SDK systému budou řešeny detaily z hlediska požární certifikace, akustiky a vedení instalací TZB apod.

Pro danou akci nelze předepsat konkrétní obchodní název ani značku a dle zvoleného systému / např. obvodového pláště / předloží GD v rámci výrobní dokumentace posudky z hlediska stavební fyziky / tepelné charakteristiky, riziko kondenzace apod / .

Při zpracování cenové kalkulace bude uchazeč vycházet z přílohy obecných technických a užitných standardů.

Dokumentaci nutno posoudit jako celek, s ohledem na aktuální stávající stav dané lokality, vč. výkresové a textové části. Předložený projekt nenahrazuje výrobní dokumentaci.

JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY OBKLADŮ, FASÁDNÍCH PRVKŮ, DLAŽEB, BAREVNOST NÁTĚRŮ, BAREVNOST FASÁD, OMÍTEK, TRUHLÁŘSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ ČI ZÁMEČNICKÉ PRVKY, NÁVRHY TECHNOLOGIÍ, VZORKY MATERIÁLŮ, PODLAH, VÝROBKŮ ...ATD. - BUDE ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE K ODSOUHLASENÍ !

Vybraný zhotovitel stavby předloží detailní harmonogram stavby vč. technologického postupu provádění stavby s návrhem opatření a zabezpečením celé stavby, zejména proti klimatickým vlivům po celou dobu výstavby/ provizorní odvod dešťových vod, způsob ochrany stavby ...apod. Dále bude stavba zabezpečena i pro následné využití původních prvků a zachovávaných částí stavby ..atd. / . **Součástí bude i konkrétní pojištění dodavatele na daný charakter případně způsobené škody.**

Dodavatel kompletně zabezpečí stavbu / zakrytí, zabezpečení, provizorní odvodnění ...atd. / a její veškeré zachovávané části tak, aby bylo možno uvedené prvky následně nadále užívat. Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace veškeré potřebné doplňující průzkumy a předloží výrobní a dílenskou dokumentaci.

Dodavatel si zajistí a navrhne technologický způsob stavby s ohledem na možné dopravní obslužnosti a příjezdy na staveniště . Zejména si zohlední typ vrtné soupravy, jeřáby apod. a rovněž v rámci harmonogramu prací i s ohledem na BOZP bude navrženo opatření a postup prací tak, aby se mohla využívat stávající přízemní budova kanceláří.

Dodavatel zajistí přítomnost geologa / geotechnika / a převzetí základové spáry .

Zhotovitel stavby zabezpečí stávající objekty z hlediska statiky, provozu, proti klimatickým vlivům , bezpečnosti apod. a předloží plán BOZP s detailním technologickým stavebním postupem a detailní harmonogramem výstavby.

Dodavatel stavby v rámci realizace zajistí a předloží v průběhu stavby veškeré průzkumy a zkoušky , potřebné k realizaci díla například a včetně :

Zkoušky těsnosti izolací , střechy , stlačitelnost a únosnost základové spáry , průzkumy při realizaci , vytýčení , zaměření , GP, skutečné provedení, výrobní a dílenskou dokumentaci ...apod. Dále dodavatel zajistí a předloží – protokol o převzetí dílčích částí stavby statikem, geologem , výrobcem a dodavatelem subdodávek , podklady ke kolaudaci – měření hluku a osvětlení , posouzení konstrukcí pro zjištění a možné využití stavu, kamerové zkoušky / např. stav kanalizace / , doklady o recyklaci a uložení odpadů, výstupní prohlídku s předávacím protokolem ocelových konstrukcí apod. Veškeré sondy a průzkumy do využívaných konstrukcí pro zjištění a možné využití technického stavu .

Kovové prvky, které budou ze stavby odstraněny a demontovány - jsou vlastnictvím investora. Způsob likvidace bude dořešen mezi vybraným zhotovitelem a investorem stavby.

1.Vytýčení stavby

Dle výkr. situace bude část stavby venkovního schodiště osazena do stávající parcely . K vytýčení bude použito běžně používaných metod a geodetických pomůcek . Výškové osazení bude vycházet z původních a upravených terénů pozemků a navazujících objektů a jejich úrovní podlah , **stavbu vytýčí oprávněný geodet / $\pm 0,000$ - viz údaj v rámci grafické části PD /** . Pro vytýčení stavby bude výchozím stavem původní objekt od kterého budou specifikovány veškeré rozměrové souvislosti a návaznosti.

2.Bourací práce

Bourací práce jsou detailně patrné ze samostatných příloh a částí PD. Jedna ze základových pilot zřejmě bude zasahovat do instalačního kanálu , který bude nutno staticky zabezpečit a upravit a zřejmě s nutnou dílčí přeložkou rozvodů TZB.

Pro stanovení cenové kalkulace nutno zohlednit aktuální stav v areálu vč. umožněných přístupů a příjezdů.

3. Zemní práce

Jsou vztaženy na práce spojené se zateplením a vnějším okopem stavby , sanačním opatřením z hlediska odvodu vod, zpevněné plochy, na práce z hlediska instalací a tras TZB vč. úprav instalačního kanálu , venkovním schodištěm , výtahem, založením apod. Dle zjištěného stavu při vlastní realizaci bude nutno reagovat na stávající podzemní kanály, popř. řešit jejich odvodnění s odvětráním, nutno zohlednit trasy kanalizací a inž. sítí a další v reálu zjištěné konstrukce a další skutečnosti.

Vzhledem k omezujícím skutečnostem / poloha sousedních objektů, poloha a trasy inženýrských sítí ... / bude nutno uvažovat pro dílčí odtěžení části s pažením či zajištěním svahování pro výkopy.

Budou rozděleny na terénní úpravy / okapové chodníky / a na výkopové zemní práce. Výkopy budou prováděny ručně a strojně. Konstrukce a jednotlivé prvky budou pravděpodobně betonovány do výkopů, které částečně budou paženy proti sesuvu – krom části u zmíněných omezení instalačním kanálem.

Vlastní založení stavby je pojato jako hlubinné - vrtané piloty.

Součástí přípravy pláně v rámci zemních prací bude následné vrtání pro hlubinné zakládání. Předpokladem je dle přílohy grafické části půdorysné rozmístění pilot o průměru do 800 mm mm s předpokládanou hloubkou do 15 m a s požadavkem na min 4m vetknutí do rostlého terénu.

Tato problematika bude dořešena výrobní a dílenskou dokumentací.

Základová spára pod plošným založením bude případně upravena na požadovanou únosnost dle konstrukčního projektu dle PD. Detailní výškové poměry bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby s předpokladem dle grafické části PD.

Detailně bude nutno dopřesnit rozsah terénních úprav v závislosti na upravených terénech v dané lokalitě. **Úroveň základové spáry bude vždy v nezámrzné hloubce.**

Skrývka ornice s předpokladem 200 mm, dále se uvažuje s ohledem na geologii s výměnou podloží v mocnosti min 500 mm tak, aby byla dodržena únosnost podloží / schodiště, komunikace, okapové chodníky .../. Detailní řešení terénních úprav, komunikací, zpevněných ploch - viz výkresová dokumentace.

Před zabetonováním základových konstrukcí bude základová spára převzata statikem a geologem z důvodu, prověření úrovně stavu základové spáry vč. zátěžových zkoušek - předepsaných v projektu. V reálu bude stanovena úroveň základové spáry – na nosném podkladu / geolog, statik /. Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace případný doplňující hydrogeologický průzkum a navrhne výrobní dokumentaci.

Před zahájením zemních prací bude nutno dle ČSN 733050 zajistit vytýčení inženýrských sítí. Při všech výkopových pracích i s ohledem na řešení rozvodů TZB budou dodržena pravidla BOZ platných ČSN, vč. nutného pažení výkopů.

4. Základové kece

Jsou navrženy jako plošné základové pasy armované, vč. podkladního betonu - dle přílohy konstrukční části a výkresové části PD – pro část přístavby schodišťového prostoru.

Pro vlastní založení ocelového skeletu plánované nástavby je uvažováno s hlubinným založením velkopřůměrovými pilotami do 800 mm s patkou pro vetknutí sloupů a předpokládanou hloubkou do 15 m. Předpokladem je skutečnost, aby pilota byla min 4 m v rostlém terénu.

Dodavatel stavby zajistí při vlastní realizaci přítomnost geologa a výstupní hydrogeologické parametry budou posouzeny dodavatelem a statikem navrhovaných vlastních pilot.

Základy budou provedeny z železového betonu - dle specifikace ve statické DPS a DZS.

Obvodové zdivo je založeno v nezámrzné hloubce. U základů pod obvodovými zdmi bude vytvořen ozub pro osazení okapového chodníku, který bude vytvořen po obvodu objektu.

Do základu bude po obvodu zalit kovový pásek pro uzemnění objektu a možné zapojení hromosvodů. Prostupy základovými konstrukcemi budou provedeny dle příloh profesí TZB s detailní koordinací při realizaci stavby. Dle detailně zjištěných základových geologických / po předepsaném dopřesnění dodavatelem / poměrů, bude nutno dále armovat základové konstrukce.

Parametry prováděcí dokumentace - konstrukční část.

Detailní řešení základových konstrukcí a jejich armování bude nutno dopřesnit při realizaci stavby, na základě zjištěného hydrogeologického průzkumu vrtaných pilot.

5 . Svislé nosné kce

Nosný systém původní stavby bude zachován a doplněn / dle PD. Jedná se o části schodišťového prostoru, které bude pojato jako zděná konstrukce v kombinaci s monolitickou žb konstrukcí.

Vzhledem k nosnému řešení této části stavby se jedná o obousměrný nosný stěnový systém .

Tloušťky jednotlivých konstrukcí , stejné jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace .

Konstrukce pro plánovanou nástavbu je navržena jako ocelová rámová se svislým ocelovými sloupy. Ty budou vetknuty do zmíněných patek / zhlaví / pilot. Na ocelových sloupech bude umístěn ocelový ztužující podélný prvek pro umístění vlastních rámců, které budou v úrovni stropů / podlah / propojeny ocelovými nosníky s přebetonovanými trapézovými plechy.

Vnější opláštění je navrženo systémem typové sendvičové konstrukce.

Dělicí nenosné konstrukce jsou řešeny jako sádrokartonové konstrukce . Sádrokartonové příčky budou opatřeny zvukovou a zároveň tepelnou izolací . Systém bude proveden se všemi doplňky a materiály , které výrobce poskytuje pro dokonalé provedení konstrukcí a budou dodrženy veškeré výrobce předepsané montážní zásady a postupy. Obecně - Parotěsná zábrana bude provedena těsně s těsnými spoji a napojena na parozábranu zatepleného střešního pláště.

Parametry budou řešeny popisu technických a užitných standardů , vč. požadavků na únosnost , akustiku ...atd..

Dispoziční vazby a polohy jednotlivých kce - dle výkresové dokumentace .

Tloušťky jednotlivých konstrukcí , stejné jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace . Podhledové konstrukce , dělicí kce a zakrytí viditelných rozvodů SDK systém , který bude proveden se všemi doplňky a materiály , které výrobce poskytuje pro dokonalé provedení konstrukcí a budou dodrženy veškeré výrobce předepsané montážní zásady a postupy.

Poloha podhledových konstrukcí je patrná z výkresové dokumentace .

Statické podmínky budou patrné ze samostatné přílohy konstrukčního projektu , nutno respektovat navržené a pohybové a dilatační spáry a stanovené požadavky na požární odolnosti .

Betonové konstrukce a části pod terénem provedeny s krystalizační přísadou / resp. z betonu vodostavebního / tak , aby žb kce vytvořila vodonepropustnou skladbu . Vše detailně dořešeno s ohledem na zjištěnou úroveň HPV , popř. bude vytvořeno konstrukce dle zvoleného hydrizolačního systému pro skladbu dle zjištěné HPV .

Nutno zajistit požadavky požární zprávy , akustické a tepelné technické parametry stavby .

6. Vodorovné kce

Nosný systém původní zachovávané stavby bude zachován / doplněn / dle PD:

Nové stropní a podlahové konstrukce budou pojaty ocelovými nosníky , VSŽ plechy s žb monolitickou deskou .

Dodavatel stavby zajistí po obnažení konstrukcí kompletní průzkum stavby / i nedestruktivními metodami ...sondy, kamery / pro zajištění možného dalšího využití a zachování původních konstrukcí.

Jedná se zejména o stav konstrukcí zděných, monolitických i ocelových , koroze, míru poškození, využití materiálu , tl. stěn tenkostěnných profilů, deformace...apod.

podkladní betony : podkladní betony budou zachovány a doplněny / schodišťový prostor / v určených místech / nové trasy TZB / provedeny z betonu + ocelová svařovaná síť a budou spojeny se základovými alt. armovanými pasy .

Detailní armování - dle výsledků stavebně technického průzkumu s předpokladem řešení dle PD – samostatných příloh , zejména konstrukční a statické části PD .

překlady : překlady budou provedeny jako ocelové z válcovaných profilů , popř. součást zdícího systému , nebo budou součástí žb monolitických konstrukcí. Překlady budou zatepleny v souladu s platnými normami tak , aby bylo zamezeno vzniku tepelných mostů. Zateplení ocelových prvků v exteriéru apod.

stropy : stropní a střešní konstrukce jsou zachovány, nové navrženy jako žb monolitické s detailním návrhem dle přílohy konstrukčního projektu .

Stropní konstrukce v rámci ocelového skeletu na ocelové nosníky s vlnitými plechy a betonovými deskami.

věnc : po celém obvodu + na nosném zdivu bude vytvořen / zachován / železobetonový věnc , jehož poloha a staticko - konstrukční parametry jsou patrné ze samostatné přílohy .

Všechny rozvody procházející věncem budou opatřeny chráničkami.

Dimenze jednotlivých prvků viz statika .

7.Konstrukce spojující různé úrovně

Vstupní rampy , chodníky a nástupní plochy budou zachovány, vytvořeny a doplněny vyspádováním zpevněné plochy s následným dilatačním oddělením od konstrukcí objektu .

Nové schodiště bude řešeno dle samostatné přílohy konstrukční části . Předpokladem je vytvoření žb prefa konstrukce či v kombinaci z konstrukcí z armovaného betonu, které bude kotveno do výtahové šachty a obvodového nosného žb a zděného pláště.

Detaily kotvení schodišť / uložení na pryžové separační podložky / eliminující akustické dopady budou odsouhlaseny dle předložené výrobní dokumentace s vazbou na zvolený systém a konstrukční pojetí. Parametry výtahu se strojovnou v šachtě budou patrné ze samostatné přílohy .

8. Střešní konstrukce

Skladby konstrukčních částí jsou patrné ze samostatné přílohy .

Původní nosný systém zastřešení a původní nosné konstrukce budou zachovány a využity s nutnou úpravou dle příloh PD.

Plánovaná nástavba bude řešena za provozu v prostoru stávající stavby. Předpokladem je zachování i původního souvrství, které bude chránit objekt po dobu výstavby proti klimatickým vlivům.

Bude řešena úprava stávajících střešních vpustí, které se potrubím odvětrají do exteriéru mimo řešenou nástavbu. Stávající střešní vpusti, které zůstanou pod budoucí nástavbou, budou následně přepojeny do nově řešené kanalizace tak , aby ve vzniklé dutině nevznikal zápach z těchto vedení. Při vlastní stavbě a realizaci bude však nutno co nejdéle zachovat funkčnost těchto izolací tak , aby stávající budova fungovala a nezatékalo do ní. Předpokladem je , že v místě těchto původních vpustí nebude realizována část podlahy / stropu / v 2.NP tak , aby se přepojily tyto vpusti až na závěr stavby. Vzniklá dutina mezi podlahou 2.NP a stávající střechou nad 1.NP bude pod nástavbou odvětrána nuceně s přívodem vzduchu z interiéru. Po té se podlahy dobetonují.

Krajní části střech nad 1.NP v návaznosti na štíty nástavby budou řešeny nově, s přemístěním vpustí mimo nástavbu, s novým spádováním i souvrstvím jednoplášťové střechy – viz příloha grafické části PD. Střešní vpusti jsou řešeny jako vyhřívané.

Nosná konstrukce nové jednoplášťové střechy bude provedena dle příloh v prováděcí dokumentaci . Půdorysný tvar je patrný z grafické části výkresové dokumentace . Veškeré prostupy střešních konstrukcí budou patrné porovnáním projektových dokumentací ostatních profesí . Klempířské prvky budou pojaty plechem poplastovaným . Střešní krytina je navržena jako svařovaná fólie / viz technické standardy , skladby konstrukčních částí / .

System střešní krytiny bude řešit větrací hlavice pro odvětrání stoupaček , tvarovky pro řešení hromosvodů , umístění střešních prvků pro odvod vzduchu , přívod vzduchu , sněhové zachytávače , záchytný bezpečnostní systém / viz samostatné detaily kotevního systému , přístupy na střechu , vyhřívání vpustí ...atd.

Vzhledem ke skutečnosti, že není možno uvést konkrétní obchodní názvy a značky , musí si zhotovitel zajistit posouzení skladby střešní konstrukce pro eliminaci rizika kondenzace vodní páry v uvedené skladbě s ohledem na volbu materiálů .

9. Obvodový plášť

Obvodový plášť řešené nástavby je navržený ze sendvičových prvků s opláštěním pro omítkovinu ze strany exteriéru a dále ze strany interiéru budou aplikovány SDK skladby.

Tepelný parametr a obálka budovy splňuje požadované hodnoty a kritéria příslušných vyhlášek a norem pro daný charakter stavby.

Parametry jsou patrné z grafické části a z přílohy technických a užitných standardů.

Navržené konstrukce splňují předepsané normové tepelné odpory pro dané typy kcí - dle ČSN. Tepelně technické vlastnosti splňují platné normové hodnoty / dané zákonem číslo 406/ 2000 Sb a jeho prováděcí vyhláškou / .

Veškeré použité materiály a technologie budou řešeny jako certifikované, systémové.

Dodavatel zajistí potřebné průzkumy a zkoušky např. na kotvení zateplovacího systému, doloží potřebné certifikáty a technické listy na zvolený systém.

Část fasád bude řešena obkladovými deskami / nutno dodržet parametry PBŘ na nehořlavost a parametry šíření plamenem ! / s imitací betonu, které budou kotveny na systémový rošt.

Od vybraného zhotovitele při realizaci stavby bude vyžadována výrobní a dílenská dokumentace s předložením konkrétních vzorků pro finální odsouhlasení .

Způsob a návrh řešení fasád může obnášet i velkoformátové desky v rastru dle PD .

Uvedené obkladové desky imitující beton budou aplikovány i na částečně zateplenou fasádu

1.NP a nově vzniklé sloupy plánované nástavby.

10. Příčky a dělicí konstrukce

Příčky nové, popř. doplněné stávající - jsou částečně navrženy z cihelných bloků v poloze a rozměrových parametrech grafické části PD a v provedení suchých technologií sádkartonových konstrukcí vč. podhledů / popř. minerálních / a podhledů akustických , zhotovených ve smyslu obecně platných zásad a požadavků výrobce , požárních předpisů a dalších obecně platných zásad.

Požadované části stropní konstrukce i zakrytí viditelných rozvodů TZB - bude tvořeno sádkartonovým systémem -přípevňovaným na nosné rošty z kovových profilů a sádkartonových desek / + parotěs / ., zhotovený ve smyslu obecně platných zásad , požárních předpisů a předpisů výrobce . U klima jednotek v podhledu budou osazeny revizní dvířka pro servisní otvory.

11. Izolace

Vzhledem ke skutečnosti , že nelze uvádět konkrétní obchodní názvy a značky výrobků , bude detailní specifikace vlastností parna z přílohy technických a užitných standardů v DZS a DPS .

Hydroizolace - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

v mokřích provozech interiéru bude použita stěrková HI

Pojistná izolace a mikroventilace pro střešní plášť bude součástí dodávky krytiny - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Parotěsná zábrana - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Tepelná izolace - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Konstrukční izolace : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů
Separční vrstva, podkladní pásy : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Střešní krytina : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Polohové vazby jsou patrný z přílohy skladeb konstrukčních částí .

Pozn. vodorovné konstrukce , navazující na exteriér - nutno zateplit z venkovní strany .

Detailní specifikace je patrna z projektové prováděcí dokumentace a přílohy užitných standardů .

S ohledem na zvolený systém suchých technologií a SDK konstrukcí nutno detailně a pečlivě vyřešit všechny detaily v místech koutů a rohů. Zejména kouty u podlah pro místnosti s aplikovanou hydroizolační stěrkou bude nutno opatřit dvojitou bandáží či s požitím pryžových koutových prvků pro zajištění 100% těsnosti hydroizolací v koupelnách !!!!

12.Podlahy

Viz. skladby jednotlivých částí . Obecně platí, že veškeré konstrukce čistých podlah budou po obvodu místností dilatovány a max.polích 6*6 m . Dilatační spáry budou kryty dilatačními prvky, které budou vhodně zvoleny k jednotlivým druhům podlahových krytin (dilatační lišty a pásy trvale pružné tmely atd). Do všech nových betonových mazanin v čistých podlahách bude vloženo ztužující pletivo / nové trasy instalací TZB / .

Přechody mezi různými druhy podlahových krytin budou řešeny dřevěnými prahy a přechodovými kovovými lištami . U místností s případným nuceným odvětráním budou prahy odsazeny, nebo nahrazeny přechodovými lištami.

Typy podlahových krytin jsou uvedeny v grafické části PD a VV.

13.Výrobky

Viz samostatná příloha v prováděcí dokumentaci . U klempířských prvků bude zajištěna ochrana proti bílé korozi / platí pro případné prvky z TiZn /.

Rozsah vybavy interiéru bude patrný ze seznamu jednotlivých výrobků . Vlastní technologie a vybavení nábytkem - bude předmětem samostatné dodávky .

Vstupní dveře a výplně otvorů bez parapetů - zajištěno bezpečnostním zasklením tvrzeným sklem . Nutno dodržet požadavky požární zprávy . Kovové prvky na fasádě jsou patrný z přílohy výkresové části a popisu technických a užitných standardů.

Pod parapety sendvičového systému bude pro možné kotvení umístěna OSB deska na pero drážku.

14. Obklady

Poloha , výška a rozmístění obkladů je patrný z jednotlivých půdorysů . Druh obkladu bude proveden dle výběru investora . V objektu budou použity keramické obklady a dlažby, splňující parametry pro jednotlivý využití /např. protiskluznost apod. / . Rozsah a poloha dlažeb a obkladů je patrný z projektové dokumentace v parametrech dle výkazu výměrem se specifikací dle samostatné přílohy , vč. předpokládané cenové hladiny.

Při realizaci stavby budou investorem vybrány a odsouhlaseny druhy dlažeb a obkladů do jednotlivých místností. U všech keramických dlažeb budou vytvořeny sokly v = 60 - 70mm.

Sokly budou zakončeny plastovou soklovou lištou - zaoblenou., nebo budou použity typové soklové profily . Všechny ostré rohy a soklu (nároží) budou opatřeny stejným typem lišty.

Všechny ostré rohy obkladu (nároží) a koncové hrany budou opatřeny rohovou lištou zaoblenou.

Barvu spárovací hmoty lze použít až po konzultaci s investorem .

Podlahy , vč. podlahových krytin a dlažeb - budou dilatovány ve smyslu ČSN .

15. Omítky

Veškeré vnitřní i vnější omítky budou prováděny jako vápenocementové štukované , vnitřní budou natřeny interiérovým nátěrem , pohledová fasáda bude následně opatřena strukturální omítkou se silikon-silikátovým pojivem / frakce 1,5 mm až 2,5 mm / . Barevné provedení - dle PD pro realizaci a dle požadavků investora .Do ostrých rohů budou vkládány do v=2100 mm výztužné kovové profily .

Vnitřní stěny společných prostor / chodby, schodiště / budou opatřeny omyvatelným nátěrem v určených prostorách do výšky 2100 mm .

Úprava neomítnutých konstrukcí, např. ze SDK, bude pojata dle zvolených prvků pro ucelený certifikovaný systém

16.Podhledy

Viz skladby konstrukčních částí...

Systém použitých podhledů bude aplikován vč. všech doplňkových prvků a dodán jako certifikovaný systém .

V uvedených prostorách dle výkresové části PD - stropní podhled proveden ze sádrokartonu , který bude připevňován pomocí dvojice na sebe kolmých kovových roštů . Sádrokartonové hladké podhledy budou dále doplněny o podhledy minerální, kazetové.

Parotěsná zábrana provedená těsně s těsnými spoji. ...popis viz výše ..Obecně : nutno dodržet požadavky požární zprávy . Přiznané vedení TZB - bude zakryto SDK s nutnými revizními otvory .

17. Barevné řešení

Barevné řešení fasády bude přizpůsobeno požadavkům , které jsou určeny pro danou lokalitu a tato problematika bude detailně dořešena výrobní dokumentací při realizaci stavby , v závislosti na požadavky investora a předkládané vzorky jednotlivých částí stavby .

18.Komíny

Komíny od kotle – neřešeny, případné ostatní prvky na střeše jsou patrný z grafické části PD. Prvky na stávajících střechách budou popř. upraveny či posunuty tak, aby byla zachována jejich funkčnost.

19. Dilatace

Dilatační spáry podlah budou řešeny v polích max. 6*6 m + v závislosti na způsobu vytápění daných prostor . Dilatace a pohybové spáry budou řešeny dle požadavků konstrukční části.

Bude použito typových lišt dilatačních a pohybových spár dle obecných standardů a dle normových požadavků !

20. Poznámky

- Veškeré prvky, výrobky, obklady, dlažby, materiály a technologie budou vzájemně a průběžně odsouhlasovány na základě předložených vzorků investora, TDI, GP ...atd.
- Dodavatel stavby dodrží požadavky dle podmínek ve stavebním řízení. Vybraný zhotovitel stavby obdrží kompletní dokladovou část, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy.
- Z hlediska napojení a využití původních inženýrských sítí pro napojení v rámci areálu investora: nutno reálně prověřit stávající stav z hlediska vedení tras, z hlediska stávající využitelnosti, funkčnosti ...atd. Případná kolize či nutné dílčí přeložky budou detailně dořešeny dle reálně zjištěných tras a vedení inženýrských sítí.
- Případně uvedené obchodní názvy či značky jsou pouze orientační s uvedením předpokládaného standardu či kvalitativního parametru
- V objektu a jeho veřejných prostorách budou provedeny omyvatelné nátěry
- Stávající instalační kanály budou zabezpečeny a zrušeny
- Instalační kanály - provedeny rozměrově, výškově vč. revizních vstupů - dle požadavků profesí TZB. Revizní dvířka a čistící kusy dle požadavků profesí.
- Veškeré prostupy TZB budou řešeny dle projektových dokumentací jednotlivých profesí, v případě prostupů ve stávajících konstrukcích nutno řešit konzultací se statikem
- Veškeré nutné stavební úpravy týkající se technického zařízení budovy budou patrné i z projektových dokumentací jednotlivých profesí
- Podhledy stropních kcí budou dokončeny po provedení instalací TZB a jejich polohy budou řešeny všude tam, kde nelze uložit instalace do stavebních konstrukcí. Jedná se o zakrytí veškerých viditelných instalací TZB v interiéru.
- Přístup pro údržbu instalací TZB / revize, obsluha / - dle požadavků TZB.
- Vpusti a střešní svody budou vyhřívané
- Plošně bude do nových omítek aplikován nosič omítek - armovací tkanina perlinka v návaznosti na technické listy dodávaných výrobků
- Pro navržené zařízení nutno zajistit předepsané hygienická kritéria / hluk, osvětlení.. /
- Kotevní prvky, které oslabí obvodovou konstrukci tak, že nebude zajištěn předepsaný tepelný odpor, bude nutno zajistit dodatečným zateplovacím systémem
- Vyčnívající části radiátorů budou kryty dle příslušných bezpečnostních požadavků pro daný účel využití stavby - dle požadavků uživatele a investora
- Budou dodržena veškerá doporučení a podmínky týkající se požární zprávy a vyjádření orgánů státní správy a dotčených orgánů
- Podlahy budou dilatovány v polích max. 6*6m, dilatace dle požadavků vytápění
- Informační a orientační systém bude doplněn provozovatelem
- Technologické vybavení bude pouze orientační a bude řešeno dle samostatných příloh a požadavků investora s návazností na řešení interiéru.
- Veškeré prostupy ve stavebních konstrukcích nutno zkoordinovat s instalacemi technického zařízení budovy, obdobně nutno postupovat s dodavateli nábytku, technologické vybavy, prvků interiéru
- Do ostrých omítnutých rohů budou aplikovány kovové armatury / nosiče omítky /
- Ocelový žebřík pro přístup na střechu, záchytný systém - součástí stavby
- Dle případných požadavků výrobce a dodavatele střešní krytiny budou použity dílčí typové doplňky např. pro vyrovnání tepelné roztažnosti krytiny, alt. bude nutno řešit výše uvedené výrobky s dilatačními spárami pro eliminaci tepelných vlivů na kce - v závislosti na použitém materiálu a délkových prvcích.
- Pro aplikaci použitých stavebních systémů využít typové doplňky.
- Součástí dodávky bude i požární značení, hasící přístroje, výstražné tabulky ..atd.atd.

- Odpadové hospodářství řešeno v rámci celého areálu
- Nutno zohlednit požadavky na případné zařízení a vybavení / např. pro pračku a sušičku v objektu / , dle požadavků investora a uživatele .
- Vybavení interiéru , technologické vybavení bude dořešeno uživatelem .
- V umývárkách a na WC bude na případných prosklených plochách umístěna neprůhledná fólie , popř. sklo řešeno jako matové
- Vnitřní dveře budou řešeny s odolností proti mechanickému poškození , uvedené hmotnosti dveří budou odpovídat typy dveřních závěsů . Pro dveře do pokojů nutno dodržet min požadavek na normové akustické hodnoty a typy otevírání.
- Do vlhkých provozů nutno aplikovat hydroizolační stěrky na podlahy i za obklady - pozor na detaily koutů a rohů !
- Pro odvětrání nutno obecně zajistit odvod kondenzátu do kanalizace
- Veškeré venkovní kovové prvky budou žárově zinkovány a následně opatřeny nátěrem s upřesněných odstínem dle RAL .
- V objektu bude použit systém s ovládáním dveří pomocí el. kartového popř. el. čipového systému dle zadání investora a dále budou dveře pro případ poruchy opatřeny i fab zámkem.
- příprava pro systém FVE panelů s nutným přitížením bude použit vhodný typ střešní krytiny vč. pojistné hydroizolace tak , aby byly splněny parametry statických hodnot i byl např. dodržen index šíření plamenem apod.
- Předepsané krytiny podlah v kobercovém provedení budou řešeny jako lepené zátěžové čtverce v předpokládaném rozměru 500*500 mm na nivelačně vyrovnaný vystěrkovaný podklad
- Výplně otvorů na fasádě s vazbou na elektro - budou opatřeny systémem magnetů, umožňující spuštění topení a chlazení / pouze při zavřených oknech / .
- Prostor pro zařízení staveniště dodavatele stavby bude vyčleněn v rámci areálu v předpokládaném rozsahu dle přílohy situace POV
- Dodavatel stavby zajistí a předloží k odsouhlasení výrobní dokumentaci, dále zajistí a předloží veškeré posudky, průzkumy, revize , zkouškynapř. jiskrovou na těsnost izolací , tlakovou, topnou , výtaznou na kotvy a zateplovací systém , revize elektro, ocel kcí , skutečné provedení, vytýčení , podklady ke kolaudaci, měření osvětlení, hluku vč. zk stlačitelnosti a únosnosti základové spáry, přítomnost geologa a statika na převzetí spáry, apod.

Výkaz výměr je pouze orientační a pro stanovení cenové kalkulace je nutno posoudit kompletní prováděcí dokumentaci - JAKO CELEK s nutnou vazbou na stávající stav v dané lokalitě .

Při zpracování nabídky zhotovitel upozorní ŽÁDOSTÍ O DODATEČNOU ČI DOPLŇUJÍCÍ INFORMACI NA CHYBĚJÍCÍ , či případný rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací . Na případné chybějící položky ,dodávky či práce uchazeč upozorní v rámci nabídkového rozpočtu / mimo vlastní zadání / ., na případné následné požadavky nebude brán při vlastní realizaci zřetel , kromě investorem vyžadovaných změn či úprav PD .

21.Závěr

Projektová dokumentace slouží pro DPSS a DZS.

Pro stanovení celkové nabídkové ceny nutno posoudit kompl. projektovou dokumentaci a předložený výkaz výměr s vazbou na skutečný stav v dané lokalitě .

Předložený projekt nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci .